



**АВИСТА
МОДУЛЬ
ИНЖИНИРИНГ**

ПАРТНЕРСКИЕ ПРОГРАММЫ

www.a-modul.ru

ОГЛАВЛЕНИЕ

Дилер.....	3
Кроссмаркетинговая программа.....	9
Франчайзи.....	10
Продажа, маркетинг, работа с клиентами, лиды.....	12
Портфель сделок.....	14
Административные технологии, регламенты и внутренняя отчетность.....	16
Комплект договоров.....	18
Аутсорсинг проектного отдела.....	19
Аутсорсинг производства.....	20
Пакеты на выбор.....	22
Как мы работаем.....	27

ДИЛЕР

- Вы хорошо знаете рынок модульного строительства в своем регионе?
- Может быть Вы строили или комплектовали модульные здания и знаете заказчиков в «лицо»?
- Или Вы работаете на смежных отраслях, например, занимаетесь малоэтажным домостроением?

Тогда Вас может заинтересовать наша дилерская программа!



Производственный штат из ста человек








Шестиступенчатая система контроля качества продукции







Разделение работ на семь участков с применением современного оборудования

ДИЛЕР

Хотите диверсифицировать свой бизнес?! И ищите стабильно растущие рынки?!		Рынок модульного строительства ежегодно прирастает от 5 до 15%
Хотите не зависеть от сезонности? Но не можете найти подходящую отрасль?!		Модульное строительство не имеет сезонности!
Не знаете с какой стороны подступиться к отрасли модульного строительства?!		Мы вас обучим!
Дорогая и большая производственная площадка?!		Покупая каркасы у нас, Вы экономите на производственной площадке (Вам нужно меньше места). Комплектацию каркасов можно производить на строительной площадке, при сборке.
Содержать штат конструкторов, рабочих и производственников дорого и требует приложения больших усилий и внимания...		Наш штат составляет более 100 человек с большим опытом работы с нашей продукцией, имеются дорогостоящее профессиональное оборудование и опыт работы компании 11 лет!

ДИЛЕР

<p>Бывает не выбираете нужного объема у поставщиков?!</p> <p>В результате большой разбег себестоимости при разных объемах продаж?!</p>		<p>Понятная себестоимость с фиксированной ценой каркаса.</p> <p>Бонусы от АМИ при объеме от 100 каркасов*</p>
<p>Не знаете сколько будете продавать? Один или 100 модулей в месяц...</p>		<p>Наша производительность - свыше 700 каркасов в месяц!</p> <p>Мы отгружаем Вам столько – сколько нужно, а Вы не замораживаете свои денежные средства!</p>
<p>Зачем покупать СЭП-панели и комплектующие из Новосибирска, если их можно купить в своем регионе?!</p>		<p>Покупайте каркасы на заводе Ависта Модуль Инжиниринг, а комплектующие в своем регионе - экономьте на доставке - до 10 шт. на одной машине. Возможна поставка в морских контейнерах.</p>
<p>Не знаете где сделать проект здания?!</p>		<p>Мы можем разработать все разделы проекта – разберем здание на комплектующие – Вы точно будете знать сколько и чего докупить до готового продукта!</p>

ДИЛЕР / Как все происходит?

МЫ ПРЕДОСТАВЛЯЕМ

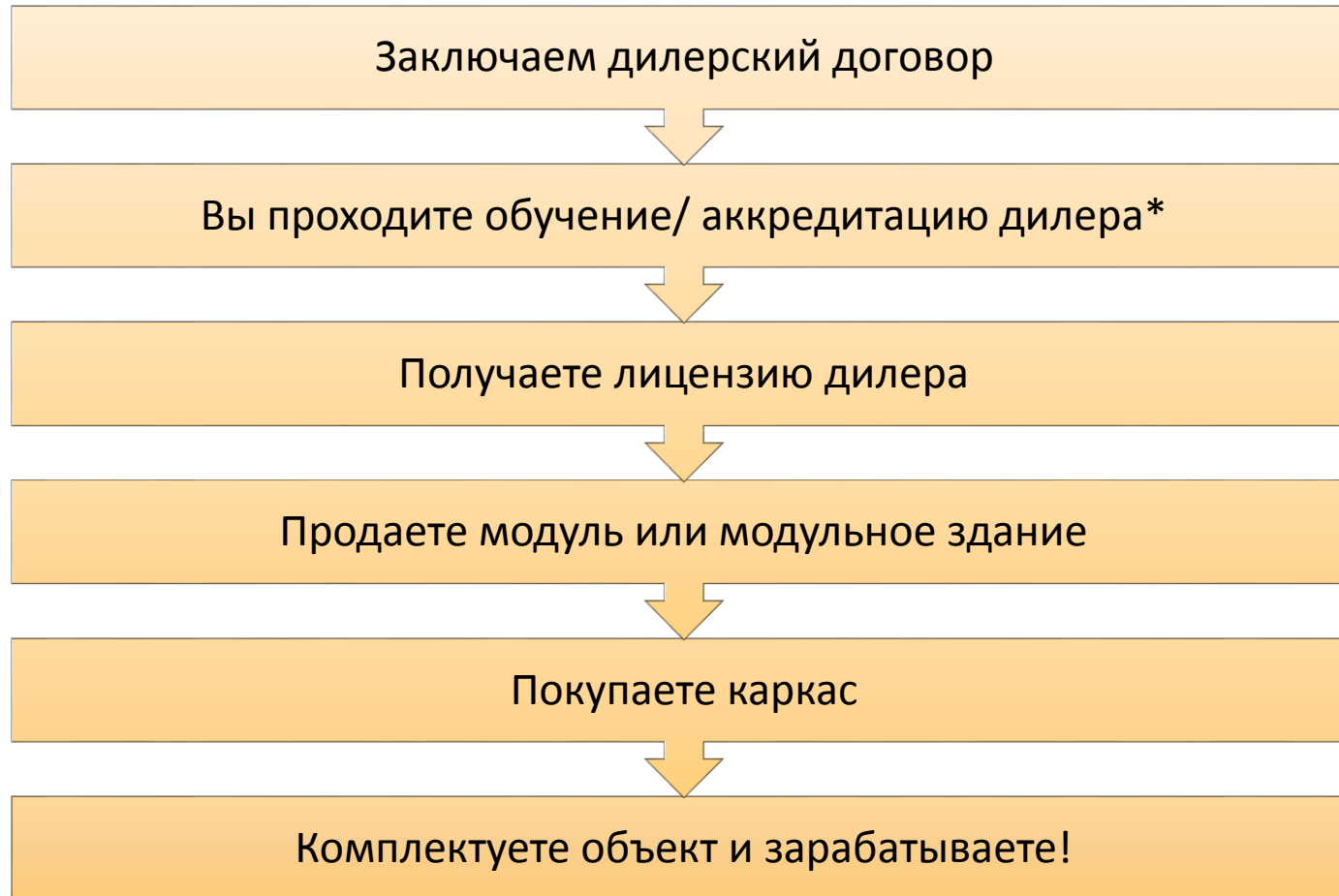


ВЫ КОМПЛЕКТУЕТЕ



Материалы необходимые для строительства,
недорогие и распространённые

ДИЛЕР / Как все происходит?



* СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ ВСЕГО 15 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

ДИЛЕР / Расчет окупаемости

Приближенный расчет прибыльности
при покупке каркаса и комплектации своими силами*:

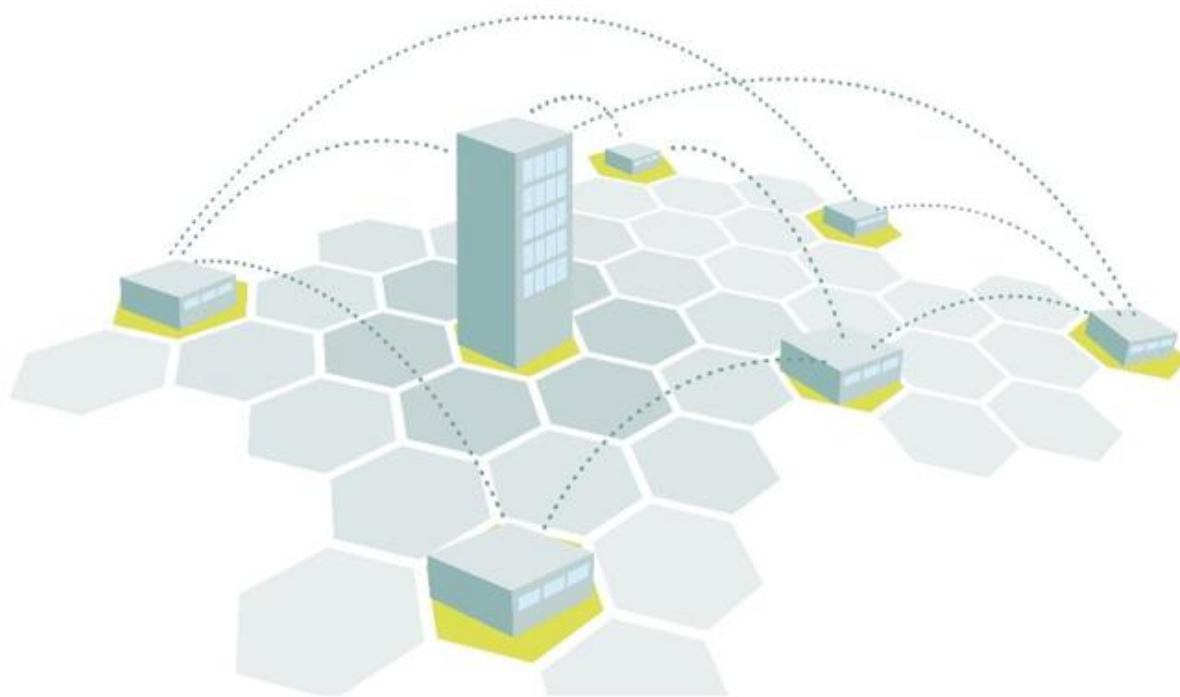
Калькулятор расчета стоимости модуля	Кол.во	Единица измерения	Стоимость	Итого	
Каркас	1		150000	150 000,00	Алина Жуковская: за СЭП с мин. Ватой. При комплектации ПСБ цена уменьшается
Сэндвич панели	36	кв.м	1300	46 800,00	
Дверь	1	шт	9500	9 500,00	
Окно	1	шт	4600	4 600,00	
Электрика				6 494,65	Алина Жуковская: от 750 р. (по НСК До 8800 (МСК) 28 000 (Хабаровск)
Отделка				2 545,46	
Работы				4 956,00	
Доставка				297,36	*
Налоги з/п				225 193,47	
Цена реализации				265 000,00	Алина Жуковская: Модуль стандартного размера 6,2*2,44
Прибыль с 1 модуля до вычета налогов				39 806,53	
Налоги с продажи				5 970,98	
Чистая прибыль				33 835,55	
Электрика				6 494,65	
Отделка				2 545,46	
Работы				4 956,00	

* Цена каркаса для франчайзи 135 000 рублей

КРОССМАРКЕТИНГОВАЯ ПРОГРАММА

Если вы сетевая компания с развитой филиальной сетью – вы попадаете в каталог рекомендуемых поставщиков сети франчайзи, получая тем самым дополнительных заказчиков.

Вы, в свою очередь начинаете продавать модульные здания, через головную компанию и дилерскую сеть.



ФРАНЧАЙЗИ

Франшиза – это право на открытие коммерческой организации, занимающейся производством определенных продуктов, реализацией товаров или оказанием услуг (выполнением работ) по лицензионному соглашению.

Таким образом, **франчайзи** (предприниматель или организация, которая приобретает данную лицензию) использует товарный знак и технологии **франчайзера** (продавца лицензии, владельца торговой марки).

Проще говоря, франчайзер сдает в аренду или продает свое имя, фирменный стиль, индивидуальные атрибуты, технологии и особенности отбора персонала, свою успешную бизнес-модель.

ФРАНЧАЙЗИ / Преимущества

- ✓ Получение **готовой концепции бизнеса** – товарного знака, технологий, стратегии развития и продаж
- ✓ **Готовый бизнес-план**, который в некоторой степени снижает риски деятельности
- ✓ Маркетинговая и техническая **поддержка**, возможность обучения персонала за счет франчайзера.
- ✓ **Низкий уровень риска** деятельности.

ФРАНЧАЙЗИ / Что входит в пакеты?

Продажа, маркетинг, работа с клиентами, лиды

- Совместные выставки **MAX**
- Сопровождение сделки на всех этапах от первого звонка до сдачи объекта заказчику
- Передача входящих заявок
- Передача объектов на строительные-монтажные работы
- Работа под сильным и узнаваемым брендом – качество, которому заказчики доверяют безусловно
- ★ Продающий сайт
 - Скрипты по настройке рекламной кампании
 - Эксклюзив на регион **MAX**
 - Технология продаж, обучение продажам, презентация продукта, работающие настройки CRM-системы

ФРАНЧАЙЗИ / Что входит в пакеты?

Продажа, маркетинг, работа с клиентами, лиды

- Бренд-бук, элементы дизайна, коммерческие предложения, каталоги типовых решений, каталог реализованных объектов (проработанный детально объект, опыт без ошибок)
- Присутствие на сайте Ависта Модуль Инжиниринг в разделе "Контакты" по региону
- Выпуск фильма о компании-франчайзи на Ютуб канале Ависта Модуль и его продвижение **MAX**
- Эксклюзив на регион 1 франчайзи в регионе (индивидуально) **MAX**
- Стандарты работы с заказчиками
- Личный PR владельца компании-франчайзи или дилера **MAX**
- ✦ Контроль шеф-монтажника на первых объектах
 - Обучение технологии монтажа
 - Торжественное открытие **MAX**

ФРАНЧАЙЗИ / Что входит в пакеты?

Портфель сделок

Вы зарабатываете на:

- Самокупаемый бизнес – за счет аренды. Мы гарантированно сдадим Ваши модули. Арендный бизнес покрывает все операционные расходы, пока ваши менеджеры ведут сделки с длинным циклом **МАХ**
- Окупаемость с первой сделки по модульному зданию
- Продажа каркасов дилерам и конечным заказчикам, за счет специальных условий от завода
- Продажа отдельностоящих модулей с самостоятельной комплектацией до готового модуля своими материалами или купленными в вашем регионе – экономия на доставке – цена для конечного потребителя такая же как на заводе АМИ
- Продажа модульных зданий
- Отделка модульных зданий – внутренняя и внешняя

ФРАНЧАЙЗИ / Что входит в пакеты?

Портфель сделок

Вы зарабатываете на:

- Прокладка инженерных сетей, подключение к внешним инженерным сетям
- Комплектация мебелью, сантехникой и оборудованием
- Строительно-монтажные работы
- Логистика
- Проектные работы (комплекты рабочей документации, получение разрешений на строительство, дизайн и планировки проектов)
- Сдача в аренду отдельностоящих модулей – вашими клиентами могут быть все строительные компании региона и физические лица **MAX**
- Продажа б/у модулей (после аренды) **MAX**

ФРАНЧАЙЗИ / Что входит в пакеты?

Административные технологии, регламенты работы и внутренняя отчетность:

- Внутренние направляющие формы по компании
- Управленческая отчетность
- финансовое планирование **MAX**
- организационная структура **MAX**
- профили должностей
- штатное расписание
- точная и безошибочная технология оценки персонала, ключевые люди на ключевых местах **MAX**
- система мотивации
- калькулятор расчета зп
- система кадрового учета

ФРАНЧАЙЗИ / Что входит в пакеты?

Административные технологии, регламенты работы и внутренняя отчетность:

- Все инструкции по выбору производственной площадки
- Перечень необходимого оборудования для открытия
- Пополняемая база рекомендуемых поставщиков
- Персональный коучинг владельца Ависта Модуль Инжиниринг - Кулубекова В.Р. **MAX**
- Технология сдачи модулей в аренду **MAX**

ФРАНЧАЙЗИ / Что входит в пакеты?

Комплект договоров

Договор
поставки

Договор
подряда

Договор на
проектные
работы

Агентский
договор

Трудовой
договор

Дилерский
договор

Договор на
доставку

Договор
аренды

MAX

ФРАНЧАЙЗИ / Что входит в пакеты?

Аутсорсинг проектного отдела:

- Вам не нужно содержать штат проектировщиков, все комплекты АР, вы заказываете в АМИ,
- мы предоставляем расчеты зданий и сооружений или доступ к автоматическому калькулятору
- Полную спецификацию – раскладку по комплектующим на каждый объект
- Каталог типовых решений по отраслям, визуализация, планировки БАЗОВЫЙ
- Каталог типовых решений по отраслям, визуализация, планировки РАСШИРЕННЫЙ
МАХ
- Персональный координатор

ФРАНЧАЙЗИ / Что входит в пакеты?

Аутсорсинг производства:

Быстрый старт вашего бизнеса, нет необходимости налаживать производство, технологические линии, покупать многомиллионное оборудование.

Производство каркасов – сложные инженерные, запатентованные наукоемкие решения, которые очень сложно повторить и разработать с учетом узловой нагрузки.

ФРАНЧАЙЗИ / Что входит в пакеты?

Аутсорсинг производства:

- Отсутствие расходов на дорогое программное обеспечение производства
- Отсутствие необходимости содержать производство, когда в этом нет необходимости
- Минимизация рисков техники безопасности и охраны труда
- Отсутствие амортизации оборудования
- Ничего не надо настраивать, налаживать – ничего не ломается
- Минимизация человеческих ресурсов
- Разные технологические решения под разные цели – не надо перенастраивать линии производства и широкий охват аудитории, приемлемые решения под заказчиков
- Спец-цена на каркасы для франчайзи

ФРАНЧАЙЗИ / Пакеты на выбор

№	Вид поддержки		VIP пакет
1	Паушальный взнос	499 000,00	1 500 000,00
2	Маркетинговый сбор 2% с переданного клиента	при покупке Продающего брендированного офиса скидка на франшизу 30%	
3	Первоначальные инвестиции	0	1 350 000,00
4	Роялти в мес.	15 000,00	15 000,00
5	Франшиза арендного бизнеса, окупающая деятельность компании	-	ПОДАРОК
6	Персональный координатор	+	+
7	Универсальный каталог типовых решений (эскиз или фото, планировка, тех. описание, спецификация по комплектующим) - старт пакет 18 решений (3 Общежития, 3 столовых, 1 красивый офис, 1 кафе с панорамными окнами, 1 АБК (штаб строительства) 1 кафе-магазин , 1 гостиница, 1 банный комплекс, 1 санитарно-душевой с раздевалкой для ОДС, 3 частных домика, 1 гостевой дом).	+	+
8	Каталог типовых решений для частного домовладения (двух и одноэтажные строения) от 15 до 150 м.кв.	\$	+
9	Каталог типовых решений для HORECA не менее 7 гостиниц и хостелов, гостевых домов, не менее 7 кафе и ресторанов, столовых в каждой категории	\$	+

ФРАНЧАЙЗИ / Пакеты на выбор

№	Вид поддержки		VIP пакет
10	Каталог прочих зданий и сооружений (бани, офисы, туалеты, душевые, СТО, шиномонтаж, гаражи), отдельные модули и модульные здания (около 50 шт.)	\$	+
11	Каталог Общежитий не менее 20 шт.	\$	+
12	Каталог Столовых не менее 20 шт.	\$	+
13	Каталог АБК-административно-бытовых комплексов не менее 20 шт.	\$	+
14	Каталог БПК- банно-прачечных комплексов не менее 20 шт.	\$	+
15	Каталог гостиниц не менее 20 шт.	\$	+
16	Каталог домиков не менее 20 вариантов.	\$	+
17	Оперативный расчет стоимости зданий по ТЗ заказчика, за мес. Не более 10 шт. или доступ к личному кабинету онлайн калькулятора - расчет 10 версий зданий	+	
18	Оперативный расчет стоимости зданий по ТЗ заказчика, за мес. Не более 50 шт. или доступ к личному кабинету онлайн калькулятора - расчет 50 версий зданий		+
19	Визуализация архитектурных решений под клиента, за шт. в мес. 3	+	
20	Визуализация архитектурных решений под клиента, за шт. в мес. 10		+

ФРАНЧАЙЗИ / Пакеты на выбор

№	Вид поддержки		VIP пакет
21	Книга по продукту + онлайн консультации + аттестация обучающей платформе (видео, обучение и тесты с проверкой правильности) для 1 человека	+	+
22	HR-тестирование по системе PERFORMIA и рекомендации, до 3 чел.	+	
23	HR-тестирование по системе PERFORMIA и рекомендации, до 15 чел.		+
24	Пакет рекламных настроек и продвижения	+	+
25	Передача клиентов в регионе	+	+
26	Совместная работа над крупными заказчиками.	+	+
27	Материалы (КП, Брошюры, визитки, буклеты, презентации)	+	+
28	Подключение к калькулятору считалки, 10 решений в мес.	+	
29	Подключение к калькулятору считалки, 50 решений в мес.		+
30	Присутствие на сайте Ависта Модуль Инжиниринг в разделе "Контакты" по региону	+	+
31	Web-сайт (ЛЭНДИНГ) в корпоративном стиле	+	+

ФРАНЧАЙЗИ / Пакеты на выбор

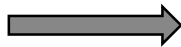
№	Вид поддержки		VIP пакет
32	Обучение технологии монтажа	+	+
33	Выпуск фильма о компании-франчайзи на Ютуб канале Ависта Модуль и его продвижение	\$	+
34	Фильм о владельце компании-франчайзи на канале АМИ	\$	+
35	Личный PR владельца компании-франчайзи	\$	+
36	Торжественное открытие	\$	+
37	CRM система-автоматизация клиентских взаимоотношений-ни один контакт не будет потерян		+
38	Система финансового планирования и учета, выстроенные бизнес-процессы и орг. структура компании		+
39	Эксклюзив на регион 1 франчайзи в регионе (инд.)		+
40	Передача дилеров в регионе		+
41	Книга по продажам + онлайн консультации + аттестация на обучающей платформе (видео, обучение и тесты с проверкой правильности) до 15-и человек		+

ФРАНЧАЙЗИ / Пакеты на выбор

№	Вид поддержки		VIP пакет
42	Персональный коучинг владельца Ависта Модуль Инжиниринг - Кулубекова В.Р.		+
43	Участие в строительных выставках, мероприятиях федерального масштаба (совместно с другими франчайзи)	\$	\$
44	Контроль шеф-монтажника на первых пяти объектах	\$	\$

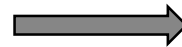


Позвоните или оставьте заявку на сайте, чтобы договориться о встрече.

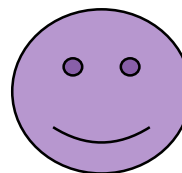


Встреча с обсуждением

Выбор одного из трех пакетов взаимодействия



Подписание договора о неразглашении условий



Бизнес-модель: необходимые инвестиции, структура доходов и расходов, расчеты окупаемости.





Подписание договора о намерении



Анализ рынка



Заключение договора

Паушальный взнос



Покупка продающего офиса (опционально)
Настройка рекламной кампании,
Создание продающего сайта
Обучение
Передача каталога типовых решений и клиентов



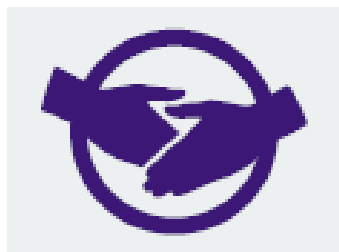
Работа с заказчиками



Получение предоплаты



Можно приступить к строительству



Шеф-монтаж первых пяти объектов

Поддержка компании на всех этапах сотрудничества



Ваш персональный
координатор

Жуковская Алина

Директор по развитию

+7-913-775-90-45

hotel@a-modul.ru

+7(383)319-00-08

Оперативные расчеты, контроль качества от продаж до монтажа, обновление каталога типовых решений, конференции франчайзи, PR и маркетинг, обучение, передача клиентов.

Сделать строительство модульных зданий в любой точке мира простым и быстрым, а людям дать возможность обрести доступное жилье и комфортное рабочее пространство

